

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии к производству и подготовке дела к судебному разбирательству

г. Ковров

30 октября 2017 года

Судья Ковровского городского суда Владимирской области Одинцова Н.В., изучив исковое заявление Иткиной Ирины Александровны к Ласкаржевскому Анатолию Викторовичу о признании недействительным решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома от 18.10.2017г.,

Руководствуясь ст.ст.131, 132, 147, 149, 150, 153 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять исковое заявление Иткиной Ирины Александровны к Ласкаржевскому Анатолию Викторовичу о признании недействительным решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома от 18.10.2017г. к производству Ковровского суда Владимирской области.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству произвести следующие действия:

разъяснить лицам, участвующим в деле, их процессуальные права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 35, 56 ГПК РФ:

знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам;

заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, давать объяснение в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле,

обжаловать решение суда и использовать представленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права.

Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами. Если сторона, обязанная доказывать свои требования и возражения, удерживает находящиеся у нее доказательства и не предоставляет их суду, суд вправе обосновывать свои доводы объяснениями другой стороны (ч. 1 ст. 68 ГПК РФ).

Каждая сторона должна доказывать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

Разъяснить, что непредставление доказательств и возражений в установленный срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что они могут окончить дело путем заключения мирового соглашения, в том числе с участием посредника-медиатора для достижения сторонами соглашения и прекратить производство по делу (ст. 39, ч. 5 ст. 150, ст. 220 ГПК РФ).

В случае невозможности явки в суд стороны обязаны заблаговременно известить суд о причинах неявки и представить доказательства этих причин. В случае неявки ответчика в судебное заседание, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства (ст.ст. 167, 233 ГПК РФ).

Разъяснить, участвующим в деле лицам, что в случае систематического противодействия стороны своевременной подготовке дела к судебному разбирательству, суд может взыскать в пользу другой стороны компенсацию за фактическую потерю времени по правилам ст. 99 ГПК РФ.

Совершить следующие процессуальные действия:

- направить ответчику копию искового заявления с приложенными к нему документами и предложить в срок до 23 ноября 2017 года представить документы, подтверждающие проведение оспариваемого собрания; решение собственников помещения дома; протокол, с копиями для суда и истца; проект договора управления с ООО «Наше ЖКО» со всеми приложениями, который предполагается заключит на основании решения по вопросу 4 Протокола от 17.10.2017г.; расчет и экономическое обоснование предложенного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения 23руб. 50 коп. с кв.м.; копию протокола от 17.10.2017г. заверенную председателем собрания с отметкой о предоставлении протокола и копий решений собственников в управляющую компанию ООО «ЖЭЦ-Управление»; копию протокола подсчета голосов счетной комиссией; копии решений собственников по вопросам повестки дня, для проведения проверки правильности подсчета голосов.

- истцу представить оригиналы документов, приложенных к исковому заявлению;
- направить копию настоящего определения сторонам для исполнения.

С учетом сложности спора для определения обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения спора, определения достаточности доказательств по делу назначить предварительное судебное заседание на 23 ноября 2017 года в 09 час. 30 мин. с участием сторон.

Судья

подпись

Н.В. Одинцова

Справка: государственная пошлина – 300 рублей
категория дел – 123
срок хранения – 5 лет

"КОПИЯ ВЕРНА"
подпись судьи _____

должность работника аппарата суда _____

инициалы, фамилия _____
" 2017 г. _____

